



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Splitu
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 1.St-728/2011-533

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vuković kaostečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom TRIMOT d.d. u stečaju Imotski, Hercegovačka 5, OIB: 69629690664, 4. ožujka 2020.

r i j e š i o j e

I. Oglašava se nevažećom dosuda ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254 i to nekretnina čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m².

II. Iz iznosa uplaćene jamčevine u iznosu od 1.000,00 kuna ponuditelja PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254 za kupnju nekretnina iz točke I. ove odluke, namiruje se razlika cijene između ponuđene cijene PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254 i novog ponuditelja za imovinu iz točke I. ove odluke.

III. Ponuditelju REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487 dosuđuje se imovina stečajnog dužnika i to nekretnina čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak površine 8628 m².

IV. Imovina iz točke III. ovog rješenja predat će se ponuditelju REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487, nakon što u cijelosti u roku od 15 dana od primitka ovog rješenja položi iznos kupovnine od 1.310.001,00 kuna (umanjen za iznos uplaćene jamčevine od 1.000,00 kuna) u korist računa IBAN: HR1123900011300028787 model HR11, poziv na broj (P1) 152331, a kao podatak drugi broj (P2) odvojen crticom (-) 88331, opis plaćanja "uplata kupovnine u predmetu St-728/2011. i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Ako ponuditelj koji je ponudio veću cijenu u roku koji je određen u točki IV. ovog rješenja ne položi kupovinu u cijelosti, sud će rješenjem proglasiti prodaju nevažećom i odrediti da se imovina dosuđuje kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili i odrediti rok za polaganje kupovnine, a iz položene jamčevine će se namiriti troškovi prodaje i naknaditi razlika između postignute kupovnine.

VI. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac u cijelosti položi kupovninu, Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom, zemljišnoknjižni odjel Imotski izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki III. izreke ovog rješenja, u korist kupca REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, OIB: 18683136487

te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježba pod Z. 277/2011
- zabilježba pod Z-961/11
- zabilježba pod Z-12352/2018
- zabilježba pod Z.192
- zabilježba pod Z.393
- zabilježba pod Z-788/09
- zabilježba pod Z-1174/10

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom - zemljišnoknjižnom odjelu Imotski zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom III. izreke ovog rješenja.

VIII. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

IX. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-728/2011 od 4. rujna 2019., ispravljenim rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-728/2011 od 30. siječnja 2020. nekretnina stečajnog dužnika i to čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak, površine 8628 m², dosuđena je slijedećem najpovoljnijem ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB: 70541325254 nakon provedene elektronske javne dražbe kod Fine , za kupoprodajnu cijenu od 1.640.001,00 kuna, koju je ponuditelj kao kupac bio dužan platiti u roku od 15 dana od dana primitka rješenja o dosudi, sve nakon što je oglašena nevažećom dosuda ponuditelju WIN-WIN PARTNER d.o.o. Zagreb, Vladimira Filakovca 13, IOB: 07320066009.

Sukladno članku 106. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, dalje u tekstu: OZ), koji se u ovom postupku na temelju članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje u tekstu: SZ) na odgovarajući način primjenjuje, kupac je dužan položiti kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Prema čl. 103. st. 6. OZ ako kupac koji je stavio najpovoljniju ponudu ne položi kupovinu u cijelosti u roku koji im je određen, sud će rješenjem dosuditi imovinu svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, redom prema veličini cijene koju su ponudili, a u istom rješenju će najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

Rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-728/2011 od 4. rujna 2019., ispravljenim rješenjem ovog suda posl.br. 1.St-728/2011 od 30. siječnja 2030. nekretnina stečajnog dužnika i to čest. zem. 4115/9 ZU 2812 k.o. Imotski-Glavina, pašnjak, površine 8628 m², dosuđena je slijedećem najpovoljnijem ponuditelju PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25, OIB: 70541325254

Prema članku 103. stavak 5. OZ smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e oglasnoj ploči suda.

Financijska agencija je dostavila obavijest o neuplaćenju kupovnine da u roku određenom za plaćanje kupovnine ponuditelj PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25, OIB: 70541325254, nije uplatilo kupovninu.

Prema članku 106. OZ, ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između ranije postignute kupovnine i nove kupovnine. Jamčevina iznosi 1.000,00 kuna, a nova kupovina je za 330.000,00 kuna niža od prethodne, pa će se uplaćena jamčevina iskoristiti za pokrivanje razlika u ponuđenoj (ostvarenoj) cijeni.

U smislu članka 108. OZ, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

U smislu članka 89. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13), sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

Sukladno članka 11. stavka 4. OZ, žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno. Odredbama Ovršnog zakona nije određeno da žalba protiv rješenja o dosudi nekretnine zadržava provedbu rješenja.

Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa odlučeno je kao u izreci.

U Splitu 4. ožujka 2020.

Sudac

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 103. OZ u vezi s čl. 247. SZ zakona istekom trećeg dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DNA:

- stečajnoj upraviteljici
- PRIMA CAPITALE d.o.o. Zagreb, Preradovićeve 25
- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Zagreb, Katačićeve 5, po ŽDO Split
- Općinski sud u Makarskoj, Stalna služba u Imotskom-Zemljišnoknjižni odjel Imotski, Ul. Ante Starčevića 23, 21260, Imotski
- FINA Split
- razlučnom vjerovniku RH zastupano po Županijskom državnom odvjetništvu u Splitu
- e-oglasna ploča sudova

Broj zapisa: **17894-924cc**

Kontrolni broj: **00984-f82e0-e70db**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.